

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แปปิตอล จำกัด (มหาชน)

รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงิน

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 งบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

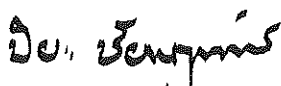
ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 1.4 เกี่ยวกับการปรับปรุงงบการเงินงวดก่อนเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์ตามเงื่อนไขสำคัญที่ระบุในสัญญาแทนที่จะรับรู้ตามกิจกรรมทางธุรกิจที่ปฏิบัติโดยบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯจึงได้ปรับย้อนหลังงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อสะท้อนรายการปรับปรุงดังกล่าว ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด



ปิยะ ชัยพฤกษ์มาลาการ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7544

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 15 สิงหาคม 2567

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)		
หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	11,814	51,964
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 23,874	16,859
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4 38,399	45,190
เงินประกันตามสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์	5 15,362	14,975
เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ	6 57,046	30,025
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,954	2,155
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	148,449	161,168
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8,718	8,718
อาคารและอุปกรณ์	7 12,933	2,454
สินทรัพย์สิทธิการใช้	8,603	6,981
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,708	3,703
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	119	66
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	392	463
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	34,473	22,385
รวมสินทรัพย์	182,922	183,553

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคมป์ตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)		
หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		
หนี้สินหมุนเวียน		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	8 8,890	4,926
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,187	2,492
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	2,414	3,252
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,526	3,074
รวมหนี้สินหมุนเวียน	16,017	13,744
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,205	2,741
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,597	1,291
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	5,802	4,032
รวมหนี้สิน	21,819	17,776

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

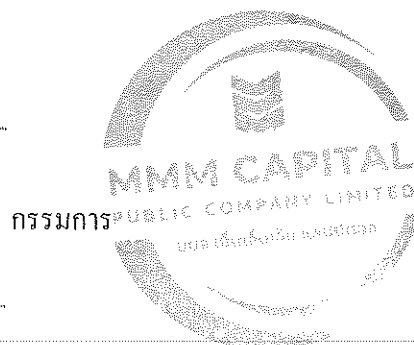
(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น	9	
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 123,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม 2566: หุ้นสามัญ 118,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	123,900	118,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 123,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม 2566: หุ้นสามัญ 118,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	123,900	118,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	21,180	21,180
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	3,100	3,100
ยังไม่ได้จัดสรร	12,923	23,497
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	161,103	165,777
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	182,922	183,553

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ณัฐ ใจมั่นคง

MB



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	2567	2566
รายได้		
รายได้จากการให้บริการตามสัญญานายหน้า	40,923	52,607
รายได้ตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	4,460	2,726
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	10,368	-
รายได้อื่น	726	371
รวมรายได้	56,477	55,704
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญานายหน้า	22,698	29,494
ต้นทุนตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	2,456	1,416
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	4,838	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	7,862	3,170
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7,447	5,182
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	44	-
รวมค่าใช้จ่าย	45,345	39,262
กำไรจากการดำเนินงาน	11,132	16,442
รายได้ทางการเงิน	262	772
ต้นทุนทางการเงิน	(144)	(88)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11,250	17,126
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10 (2,259)	(3,430)
กำไรสำหรับงวด	8,991	13,696
กำไรต่อหุ้น	11	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.04	0.06
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	247,800	211,800

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคมป์ตอล จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	2567	2566
กำไรสำหรับงวด	8,991	13,696
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	8,991	13,696

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	2567	2566
รายได้		
รายได้จากการให้บริการตามสัญญานายหน้า	90,793	84,267
รายได้ตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	13,009	20,946
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	16,681	-
รายได้อื่น	1,254	1,071
รวมรายได้	121,737	106,284
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญานายหน้า	49,623	48,293
ต้นทุนตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	7,032	11,120
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	7,856	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	14,932	10,494
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15,205	10,941
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	75	540
รวมค่าใช้จ่าย	94,723	81,388
กำไรจากการดำเนินงาน	27,014	24,896
รายได้ทางการเงิน	453	1,475
ต้นทุนทางการเงิน	(243)	(164)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	27,224	26,207
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10 (5,466)	(5,280)
กำไรสำหรับงวด	21,758	20,927
กำไรต่อหุ้น	11	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.09	0.11
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	247,800	188,816

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

2567

2566

กำไรสำหรับงวด

21,758

20,927

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด

-

-

กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

21,758

20,927

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว -		
			สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	20,000	-	-	92,625	112,625
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	20,927	20,927
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	20,927	20,927
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	80,000	-	-	-	80,000
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 13)	-	-	-	(87,000)	(87,000)
โอนกำไรสะสมไปเป็น					
สำรองตามกฎหมาย	-	-	2,000	(2,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	100,000	-	2,000	24,552	126,552
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	118,000	21,180	3,100	23,497	165,777
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	21,758	21,758
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	21,758	21,758
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 13)	-	-	-	(26,432)	(26,432)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อจ่ายเงินปันผล					
(หมายเหตุ 13)	5,900	-	-	(5,900)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	123,900	21,180	3,100	12,923	161,103

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรก่อนภาษี	27,224	26,207
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,227	1,498
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	75	540
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	306	62
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	(60)	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(2)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	15	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	25	-
รายได้ทางการเงิน	(453)	(1,475)
ต้นทุนทางการเงิน	243	164
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์		
และหนี้สินดำเนินงาน	29,600	26,996
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(7,015)	(2,996)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6,791	(30,495)
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	(95)	(3,720)
เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ	(27,021)	(5,435)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	201	439
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	71	(149)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,910	25
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(548)	275
กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	5,894	(15,060)
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(3,105)	(3,179)
จ่ายภาษีเงินได้	(3,252)	(3,867)
จ่ายดอกเบี้ย	(243)	(164)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(706)	(22,270)
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	<u>2567</u>	<u>2566</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	6,728
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	12,206
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(10,963)	(543)
เงินสดจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้	(705)	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(210)	(1,820)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	2	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	86	1,124
กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	<u>(11,790)</u>	<u>17,695</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,222)	(751)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	80,000
จ่ายเงินปันผล	(26,432)	(87,000)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(27,654)</u>	<u>(7,751)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(40,150)	(12,326)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	51,964	25,852
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	<u>11,814</u>	<u>13,526</u>

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	54	5
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	3,885	1,610
โอนอุปกรณ์เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	2
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	5,900	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย และต่อมาแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2566 โดยมีบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 89/2 ซอยนาทอง ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อให้ไม่ให้อข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ้างอิงไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

1.4 การปรับปรุงงบการเงินงวดก่อน

ในระหว่างปี 2566 ฝ่ายบริหารได้ทบทวนการรับรู้รายได้ตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์ใหม่ และพบว่าบริษัทฯ ควรรับรู้รายได้ตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์ตามเงื่อนไขสำคัญที่ระบุในสัญญาแทนที่จะรับรู้ตามกิจกรรมทางธุรกิจที่ปฏิบัติโดยบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้ปรับย้อนหลังงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อสะท้อนรายการปรับปรุงดังกล่าว

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบกำไรขาดทุนมีดังนี้

	ตามที่ เคยรายงานไว้	จัดประเภทใหม่	(หน่วย: พันบาท) ตามที่ จัดประเภทใหม่
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2566			
รายได้จากการให้บริการ	53,752	(53,752)	-
รายได้จากการให้บริการตามสัญญานายหน้า	-	52,607	52,607
รายได้ตามสัญญาบริหารโครงการการขาย อสังหาริมทรัพย์	-	2,726	2,726
รายได้จากการขาย	389	(389)	-
รายได้อื่น	4	367	371
ต้นทุนการให้บริการ	29,934	(29,934)	-
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญานายหน้า	-	29,494	29,494
ต้นทุนตามสัญญาบริหารโครงการ การขายอสังหาริมทรัพย์	-	1,416	1,416
ต้นทุนขาย	375	(375)	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	2,212	958	3,170

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	(หน่วย: พันบาท)		
	ตามที่ เคยรายงานไว้	จัดประเภทใหม่	ตามที่ จัดประเภทใหม่
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2566			
รายได้จากการให้บริการ	92,716	(92,716)	-
รายได้จากการให้บริการตามสัญญาหน้า	-	84,267	84,267
รายได้ตามสัญญาบริหาร โครงการการขาย อสังหาริมทรัพย์	-	20,946	20,946
รายได้จากการขาย	1,220	(1,220)	-
รายได้อื่น	10	1,061	1,071
ต้นทุนการให้บริการ	52,000	(52,000)	-
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญาหน้า	-	48,293	48,293
ต้นทุนตามสัญญาบริหาร โครงการ การขายอสังหาริมทรัพย์	-	11,120	11,120
ต้นทุนขาย	1,080	(1,080)	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	4,489	6,005	10,494

การจัดประเภทรายการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		นโยบายการกำหนดราคา
	2567	2566	2567	2566	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
เงินปันผลจ่าย	13.4	-	27.4	87.0	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
รายการธุรกิจกับกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน					
ซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ พัฒนาแล้ว	-	18.0	-	18.0	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม โดยเทียบเคียงกับราคาซื้อ จากโครงการที่คล้ายกัน
ดอกเบี้ยรับ	-	0.3	-	0.7	อัตราร้อยละ 12 ต่อปี
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและ กรรมการ					
ซื้ออาคารสำนักงาน	-	-	10.4	-	ราคาตลาด
เงินปันผลจ่าย	1.8	-	3.7	-	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
ค่าเช่าอาคาร	0.3	0.2	0.7	0.3	ราคาตามสัญญา

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,990	1,499	3,955	2,921
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	34	3	67	13
รวม	2,024	1,502	4,022	2,934

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	18,851	11,703
ค้างชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	4,307	5,156
3 - 6 เดือน	628	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	23,786	16,859
ลูกหนี้อื่น		
ลูกหนี้อื่น	55	-
เงินทดรองจ่าย	33	-
รวมลูกหนี้อื่น	88	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	23,874	16,859

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	38,399	45,190
รวม	38,399	45,190

5. เงินประกันตามสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เงินประกันตามสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์	15,805	15,710
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(443)	(735)
เงินประกันตามสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	15,362	14,975

เงินประกันตามสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจะต้องทำหน้าที่ในการเป็นนายหน้าเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลา ทางเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์สามารถริบเงินประกันดังกล่าวได้

6. เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ

เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการเป็นเงินประกันที่บริษัทฯ วางหลักประกันเต็มมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทมีสิทธิเลือกได้ว่าจะให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์โอนกรรมสิทธิ์ให้กับบริษัทฯ หรือลูกค้าของบริษัทฯ หรือบุคคลใดก็ตามที่บริษัทฯ ต้องการได้ทันทีภายในระยะเวลาที่ตกลงกัน นับจากวันที่ที่บริษัทฯ วางเงินประกันครบถ้วน ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว บริษัทฯ จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จใน 30 วัน

7. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	2,454
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	11,017
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(15)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(523)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	12,933

8. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,532	1,356
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	219	155
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,969	3,194
รายได้รอการรับรู้	170	221
รวม	8,890	4,926

9. ทุนเรือนหุ้น

9.1 ทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ของบริษัทฯ ได้มีมติพิเศษอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 118 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 118 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 123.9 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 123.9 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 5.9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมเป็นเงิน 5.9 ล้านบาท เพื่รองรับการจ่ายหุ้นปันผล บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2567

9.2 ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	118,000
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	5,900
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	<u>123,900</u>

10. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	2,302	3,423	5,519	5,386
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(43)	7	(53)	(106)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	<u>2,259</u>	<u>3,430</u>	<u>5,466</u>	<u>5,280</u>

11. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) หารด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากมูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท ตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 และเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท ตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 โดยถือเสมือนว่าการแตกหุ้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน นอกจากนี้ ได้มีการปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญโดยถือเสมือนว่า การจ่ายหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน ดังนั้น กำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 จึงปรับปรุงเพื่อการเปรียบเทียบ

12. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัท จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท ไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	การให้บริการที่ ปรึกษางานขาย		การให้บริการ บริหารจัดการ		การซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์		รวม	
	โครงการ		โครงการ		อสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก	41	52	4	3	11	-	56	55
กำไรขั้นต้น							26	25
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(8)	(3)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(7)	(5)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(2)	(3)
กำไรสำหรับงวด							9	14

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	การให้บริการที่ ปรึกษางานขาย		การให้บริการ บริหารจัดการ		การซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์		รวม	
	โครงการ		โครงการ		อสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก	91	84	13	21	17	-	121	105
กำไรขั้นต้น							56	46
รายได้อื่น							1	1
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(15)	(10)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(15)	(11)
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น							-	(1)
รายได้ทางการเงิน							-	1
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(5)	(5)
กำไรสำหรับงวด							22	21

13. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 15 มกราคม 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2566	87,000	435*
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566		87,000	
เงินปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567	135,420	1.1476****
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 15 มกราคม 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2566	(87,000)	(435)*
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2566	(22,000)	(22)**
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566	(4,000)	(0.0348)***
รวม		22,420	
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567		9,912	0.08*****
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567		32,332	

*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 200,000 หุ้น

**เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 1,000,000 หุ้น

***เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 115,000,000 หุ้น

****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 118,000,000 หุ้น

*****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 123,900,000 หุ้น

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลประจำปี 2566 เป็นจำนวนเงิน 135.4 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วรวมจำนวน 113 ล้านบาท คงเหลือสำหรับจ่ายในครั้งนี้อีกจำนวน 22.4 ล้านบาท โดยจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท คิดเป็นสัดส่วน 20 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หุ้นปันผล และเป็นเงินสดปันผลจำนวน 16.5 ล้านบาท (118 ล้านหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.14 บาท) โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯแล้วเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567

เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9.91 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2567

14. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**14.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 0.21 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 0.4 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาจ้างพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์

14.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯมีค่าบริการจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ภายใน 1 ปี	1,073	1,654
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	616	-
รวม	1,689	1,654

15. เครื่องมือทางการเงิน**มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

16. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**16.1 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯได้มีมติพิเศษอนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ และการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้**

- 1) เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯ โดยลดมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ซึ่งทำให้จำนวนหุ้นของบริษัทฯเพิ่มจากเดิม 123.9 ล้านหุ้น เป็น 247.8 ล้านหุ้น โดยเป็นหุ้นสามัญทั้งหมดจำนวน 247.8 ล้านหุ้น
- 2) เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 123.9 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 247.8 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 150 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 300 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 52.2 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท รวมเป็นเงิน 26.1 ล้านบาท โดยบริษัทฯจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว เพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไปในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ

16.2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 123,900,000 หุ้น หรือในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 247,800,000 หุ้น (จำนวนหุ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ จากเดิมมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9.91 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 12 กันยายน 2567 เงินปันผลดังกล่าวจะบันทึกในไตรมาสที่สามของปี 2567

17. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567