

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงิน

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 งบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ปิยะ ชัยพฤกษ์มัลลการ

ปิยะ ชัยพฤกษ์มัลลการ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7544

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 4 พฤศจิกายน 2567

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

			(หน่วย: พันบาท)	
	หมายเหตุ	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		13,997	51,964	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3	31,455	16,859	
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4	33,812	45,190	
เงินประกันตามสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์	5	20,223	14,975	
เงินประกันตามสัญญาบริหาร โครงการ	6	60,623	30,025	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,926	2,155	
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		162,036	161,168	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		8,718	8,718	
อาคารและอุปกรณ์	7	12,859	2,454	
สินทรัพย์สิทธิการใช้		7,834	6,981	
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		3,617	3,703	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		179	66	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		392	463	
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		33,599	22,385	
รวมสินทรัพย์		195,635	183,553	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

		(หน่วย: พันบาท)	
หมายเหตุ	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	8	11,712	4,926
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,118	2,492
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		1,941	3,252
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		4,733	3,074
รวมหนี้สินหมุนเวียน		20,504	13,744
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,692	2,741
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		1,749	1,291
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,441	4,032
รวมหนี้สิน		25,945	17,776

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น	9	
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท		
(31 ธันวาคม 2566: หุ้นสามัญ 118,000,000 หุ้น		
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	150,000	118,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 247,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท		
(31 ธันวาคม 2566: หุ้นสามัญ 118,000,000 หุ้น		
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	123,900	118,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	21,180	21,180
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	3,100	3,100
ยังไม่ได้จัดสรร	21,510	23,497
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	169,690	165,777
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	195,635	183,553

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ศสจ / สรณ

กรรมการ

กช



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคมปิটอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	2567	2566
รายได้		
รายได้จากการให้บริการตามสัญญานายหน้า	64,799	37,835
รายได้ตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	10,947	16,355
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	10,685	1,170
รายได้อื่น	667	727
รวมรายได้	87,098	56,087
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญานายหน้า	34,842	21,093
ต้นทุนตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	5,723	9,096
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	5,032	487
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	10,152	7,669
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,133	7,043
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	104	-
รวมค่าใช้จ่าย	63,986	45,388
กำไรจากการดำเนินงาน	23,112	10,699
รายได้ทางการเงิน	146	182
ต้นทุนทางการเงิน	(132)	(115)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	23,126	10,766
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4,627)	(2,145)
กำไรสำหรับงวด	18,499	8,621
กำไรต่อหุ้น	11	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.07	0.04
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	247,800	234,300

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

2567

2566

กำไรสำหรับงวด

18,499

8,621

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด

-

-

กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

18,499

8,621

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	2567	2566
รายได้		
รายได้จากการให้บริการตามสัญญานายหน้า	155,592	122,102
รายได้ตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	23,956	37,301
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	27,366	1,170
รายได้อื่น	1,921	1,797
รวมรายได้	208,835	162,370
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญานายหน้า	84,465	69,386
ต้นทุนตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	12,755	20,216
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	12,888	487
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	25,084	18,163
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	23,338	17,984
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	179	540
รวมค่าใช้จ่าย	158,709	126,776
กำไรจากการดำเนินงาน	50,126	35,594
รายได้ทางการเงิน	599	1,657
ต้นทุนทางการเงิน	(375)	(279)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	50,350	36,972
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10 (10,093)	(7,425)
กำไรสำหรับงวด	40,257	29,547
กำไรต่อหุ้น	11	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.16	0.14
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	247,800	204,144

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	2567	2566
กำไรสำหรับงวด	<u>40,257</u>	<u>29,547</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	<u>-</u>	<u>-</u>
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u><u>40,257</u></u>	<u><u>29,547</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว -		
			สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	20,000	-	-	92,625	112,625
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	29,547	29,547
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	29,547	29,547
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	95,000	-	-	-	95,000
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 13)	-	-	-	(109,000)	(109,000)
โอนกำไรสะสมไปเป็น					
สำรองตามกฎหมาย	-	-	3,100	(3,100)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	115,000	-	3,100	10,072	128,172
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	118,000	21,180	3,100	23,497	165,777
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	40,257	40,257
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	40,257	40,257
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 13)	-	-	-	(36,344)	(36,344)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อจ่ายเงินปันผล (หมายเหตุ 9.2 และ 13)	5,900	-	-	(5,900)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	123,900	21,180	3,100	21,510	169,690

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	<u>2567</u>	<u>2566</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรก่อนภาษี	50,350	36,972
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,426	2,483
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	179	540
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	458	93
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	(60)	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(2)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	15	28
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	25	-
รายได้ทางการเงิน	(599)	(1,657)
ต้นทุนทางการเงิน	375	279
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์		
และหนี้สินดำเนินงาน	54,167	38,738
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(14,596)	(500)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11,378	(30,209)
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	(4,914)	(2,550)
เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ	(30,598)	(14,385)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	229	(229)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	71	(285)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6,645	1,243
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,659	(475)
กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	24,041	(8,652)
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(5,369)	(4,793)
จ่ายภาษีเงินได้	(6,147)	(5,388)
จ่ายดอกเบี้ย	(375)	(279)
กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	12,150	(19,112)
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	6,728
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	12,206
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(11,141)	(1,021)
เงินสดจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้	(705)	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(210)	(1,820)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	2	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	86	1,124
กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(11,968)	17,217
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,805)	(1,336)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	95,000
จ่ายเงินปันผล	(36,344)	(109,000)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(38,149)	(15,336)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(37,967)	(17,231)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	51,964	25,852
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	13,997	8,621
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม		
รายการที่ไม่ใช่เงินสด		
เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	141	92
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	3,885	3,174
โอนอุปกรณ์เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	2
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	5,900	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย และต่อมาแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2566 โดยมีบริษัท เอ็มเอ็ม แคปปิตอล โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 89/2 ซอยนาทอง ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงินงบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		นโยบายการกำหนดราคา
	2567	2566	2567	2566	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
เงินปันผลจ่าย	8.4	22.0	35.8	109.0	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	-	-	-	18.0	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มโดยเทียบเคียงกับราคาซื้อจากโครงการที่คล้ายกัน
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	0.7	อัตราร้อยละ 12 ต่อปี
เงินปันผลจ่าย	0.5	-	0.5	-	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ					
ซื้ออาคารสำนักงาน	-	-	10.4	-	ราคาตลาด
เงินปันผลจ่าย	0.6	-	4.3	-	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
ค่าเช่าอาคาร	0.4	0.3	1.1	0.6	ราคาตามสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2,002	1,809	5,957	4,730
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	33	7	100	20
รวม	2,035	1,816	6,057	4,750

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	27,580	11,703
ค้างชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	2,476	5,156
3 - 6 เดือน	1,092	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	31,148	16,859
ลูกหนี้อื่น		
ลูกหนี้อื่น	251	-
เงินทดรองจ่าย	56	-
รวมลูกหนี้อื่น	307	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	31,455	16,859

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	33,812	45,190
รวม	33,812	45,190

5. เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	14,625	15,710
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่		
มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์	6,000	-
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(402)	(735)
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	20,223	14,975

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจะต้องทำหน้าที่ในการเป็นนายหน้าเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลา ทางเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์สามารถรับเงินประกันดังกล่าวได้

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจะต้องทำหน้าที่ในการเป็นนายหน้าเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลา บริษัทมีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาที่ตกลงกัน

บริษัทได้ทำสัญญาบริหารงานขายแบบวางหลักประกันการซื้อกับบริษัทอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยบริษัทต้องดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ภายในวันที่กำหนดในสัญญา โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีภาระผูกพันในกรณีที่ไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลาและต้องชำระค่าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 132.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: บริษัทไม่ได้เข้าทำสัญญาลักษณะดังกล่าว)

6. เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ

เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการเป็นเงินประกันที่บริษัทฯ วางหลักประกันเต็มมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทมีสิทธิเลือกได้ว่าจะให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์โอนกรรมสิทธิ์ให้กับบริษัทฯ หรือลูกค้าของบริษัทฯ หรือบุคคลใดก็ตามที่บริษัทฯ ต้องการได้ทันทีภายในระยะเวลาที่ตกลงกัน นับจากวันที่ที่บริษัทฯ วางเงินประกันครบถ้วน ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว บริษัทฯ จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จใน 30 วัน

7. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	2,454
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	11,282
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(15)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(862)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	12,859

8. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	6,290	1,356
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	286	155
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,762	3,194
รายได้รอการรับรู้	374	221
รวม	11,712	4,926

9. ทุนเรือนหุ้น

9.1 ทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ของบริษัทฯ ได้มีมติพิเศษอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 118 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 118 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 123.9 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 123.9 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 5.9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมเป็นเงิน 5.9 ล้านบาทเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2567

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติพิเศษอนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ และการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯ โดยลดมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ซึ่งทำให้จำนวนหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มจากเดิม 123.9 ล้านหุ้น เป็น 247.8 ล้านหุ้น โดยเป็นหุ้นสามัญทั้งหมดจำนวน 247.8 ล้านหุ้น
- 2) เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 123.9 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 247.8 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 150 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 300 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 52.2 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท รวมเป็นเงิน 26.1 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว เพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไปในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2567

9.2 ทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีทุนออกจำหน่ายและชำระแล้วสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	118,000
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	5,900
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>123,900</u>

10. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	4,687	2,147	10,206	7,533
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(60)	(2)	(113)	(108)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	4,627	2,145	10,093	7,425

11. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น)หารด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท ตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 โดยถือเสมือนว่าการแตกหุ้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน นอกจากนี้ ได้มีการปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญโดยถือเสมือนว่า การจ่ายหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน ดังนั้น กำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 จึงปรับปรุงเพื่อการเปรียบเทียบ

12. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน								
	การให้บริการที่		การให้บริการ		การซื้อขาย		รวม	
	ปรึกษางานขาย		บริหารจัดการ					
	โครงการ		โครงการ		อสังหาริมทรัพย์			
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก	65	38	11	16	10	1	86	55
กำไรขั้นต้น	30	17	5	7	5	1	40	24
รายได้อื่น							1	1
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(10)	(8)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(8)	(7)
รายได้ทางการเงิน							-	1
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(5)	(2)
กำไรสำหรับงวด							18	9

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน								
	การให้บริการที่ ปรึกษางานขาย		การให้บริการ บริหารจัดการ		การซื้อขาย			
	โครงการ		โครงการ		อสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก	156	122	24	37	27	1	207	160
กำไรขั้นต้น	71	53	11	17	14	-	96	70
รายได้อื่น							2	2
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(25)	(18)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(23)	(18)
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น							-	(1)
รายได้ทางการเงิน							-	2
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(10)	(7)
กำไรสำหรับงวด							40	30

13. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 15 มกราคม 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2566	87,000	435*
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2566	22,000	22**
รวมเงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566		109,000	
เงินปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567	135,420	1.1476****
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 15 มกราคม 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2566	(87,000)	(435)*
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2566	(22,000)	(22)**
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566	(4,000)	(0.0348)***
รวม		22,420	
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567		9,912	0.08*****
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		9,912	0.04*****
รวมเงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567		42,244	

*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 200,000 หุ้น

**เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 1,000,000 หุ้น

***เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 115,000,000 หุ้น

****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 118,000,000 หุ้น

*****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 123,900,000 หุ้น

*****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 247,800,000 หุ้น

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลประจำปี 2566 เป็นจำนวนเงิน 135.4 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วรวมจำนวน 113 ล้านบาท คงเหลือสำหรับจ่ายในครั้งนี้อีกจำนวน 22.4 ล้านบาท โดยจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท คิดเป็นสัดส่วน 20 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หุ้นปันผล และเป็นเงินสดปันผลจำนวน 16.5 ล้านบาท (118 ล้านหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.14 บาท) โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567

เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9.91 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2567

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 123,900,000 หุ้น หรือในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 247,800,000 หุ้น (จำนวนหุ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ จากเดิมมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9.91 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2567

14. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

14.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทฯ มีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 0.21 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 0.4 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาจ้างพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์

14.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีค่าบริการจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ภายใน 1 ปี	769	1,654
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	558	-
รวม	1,327	1,654

15. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

16. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 247,800,000 หุ้น รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 19.82 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 3 ธันวาคม 2567 เงินปันผลดังกล่าวจะบันทึกในไตรมาสที่สี่ของปี 2567

17. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567